

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO

13.05.2018

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Zagreb, 14.05.2018.g.

Na posl.br.: St-1694/2016

STEČAJNI DUŽNIK:

AURO-BENZ d.o.o. u stečaju

Zagreb, Trg J.F. Kennedyja 6, OIB: 66314689883

PREDMET: Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obaveza sukladno članku 224. Stečajnog zakona

1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine upisane u zk.ul. 1260 k.o. Bokordići, zk.č.br. 4004/1 oranica površine 3413 m², kč.br. 4404/3 oranica površine 288 m² i kč.br. 4004/4 oranica površine 334 m² upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli. U naravi se radi o tri parcele koje je stečajni dužnik pribavio radi izgradnje i otvaranja benzinske postaje. Nekretnina je opterećena založnim pravima u korist Hetta Asset Resolution AG (prije Hypo Alpe-Adria-Bank International AG) i Republike Hrvatske, Ministarstvo financija. Niti jedan ovršni postupak nije u tijeku stoga nije bilo moguće doći do procjene vrijednosti nekretnine bez angažiranja vještaka. Prosječna prodajna cijena nekretnina na istom području iznosi 30 eura/m². Obzirom da se u konkretnom slučaju radi ipak o benzinskoj postaji smatram da je vrijednost viša i iznosi 181.575,00 eura odnosno 1.361.812,50 kn (45 eura/m²).

Prema službenim upisnicima društvo je evidentirano kao vlasnik vozila M1, marke Audi A6, 2.4. Quattro, godina proizvodnje 2000., broj šasije WAUZZZ4BZ1N021157, reg.oznaka ZG8561EM. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja u korist Porezne uprave temeljem klase: UP/I-415-02/07-01/3119 od 08.08.2007. Obzirom da nisam uspjela stupiti u kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom društva, gospodinom Vinkom Bebekom, nemam saznanja gdje se vozilo nalazi niti u kakvom je stanju. Cijena navedenog modela vozila, istog godišta kreće se oko 24.000,00 kn.

Društvo u bilanci za 2014.g. ima iskazanu dugotrajnu imovinu vrijednosti 23.586.801,00 kn i kratkotrajnu imovinu vrijednosti 990.959,00 kn. Dugotrajna imovina iskazana je u tako visokoj vrijednosti pošto društvo u bilanci kao vlastitu imovinu ima iskazanu nekretninu u Zadru upisanu u zk.ul.12195 k.o. Zadar, kč.br. 3281/4 i kč.br. 3281/6 u naravi industrijsko dvorište površine 4226 m². Međutim, kao vlasnik navedene nekretnine u zemljišnim knjigama upisano je društvo EURO IVI d.o.o. u stečaju. Uvidom u povijesni izvadak vidljiva je zabilježba odbijenog prijedloga Auro-benz d.o.o. za uknjižbu prava vlasništva još iz studenog 2005.g. Od Općinskog

suda u Zadru zatražila sam preslike dokumentacije koja je predana uz odbijeni prijedlog. Međutim, do dana sastavljanja ovog podneska nisam zaprimila istu. Uvidom u javno dostupnu dokumentaciju nisam pronašla dokaz da bi stečajni dužnik 2005.g. ili kasnije pokrenuo bilo kakav postupak radi utvrđenja i upisa prava vlasništva na nekretninama u Zadru.

Kratkotrajna imovina odnosi se na potraživanja, zajmove i novac u banci i blagajni. Sukladno pozitivnim propisima i Potvrdi Financijske agencije o postojanju stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje zaključujem kako potonjeg više nema. Potraživanja prema kupcima i zajmoprimcima iznose ukupno 109.859,00 kn. Od bivšeg zakonskog zastupnika zatražila sam podatke o dužnicima međutim, isto mi nije dostavljeno. Ipak, smatram kako su potraživanja većinom u zastari. Naime, zadnja bilanca sastavljena je za 2014.g., a kao što sam navela u Izvješću od 08.05.2018.g. stanje bilance je nepromijenjeno od 2010.g. pa je evidentno da je za potraživanja iskazana u bilanci nastupila zastara, pod uvjetom da za ista ne postoji ovršna isprava.

2. POPIS VJEROVNIKA

U prvom višem isplatnom redu nalaze se potraživanja Republike Hrvatske – Porezne uprave po osnovi neplaćenih poreza i doprinosa za prijašnje radnike stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 131.937,58 kn.

Među vjerovnike drugog višeg isplatnog reda spadaju:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	1.545.156,82 kn
2. Grad Zadar	136.143,56 kn
3. Zagrebački holding d.o.o.	3.798,90 kn
4. Heta asset resolution AG	67.704.696,31kn

Republika Hrvatska i Heta Asset Resolution AG obavijestili su stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava na imovini koja čini stečajnu masu. Potraživanje Republike Hrvatske koje je osigurano razlučnim pravom iznosi 1.846.257,61 kn, dok potraživanje Heta Asset Resolution AG osigurano razlučnim pravom iznosi 30.485.608,50 kn.

Osnova potraživanja svakog vjerovnika iskazana je u Tablici prijavljenih tražbina koja se nalazi u spisu St-1694/2016.

3. PREGLED IMOVINE I OBAVEZA

Imovina društva sastoji se od nekretnine upisane u zk.ul. 1260 k.o. Bokordići, zk.č.br. 4004/1 oranica površine 3413 m², kč.br. 4404/3 oranica površine 288 m² i kč.br. 4004/4 oranica površine 334 m² upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli i vozila M1, marke Audi A6, 2.4. Quattro, godina proizvodnje 2000., broj šasije WAUZZZ4BZ1N021157, reg.oznaka ZG8561EM.

148

Pregled obveza stečajnog dužnika: 131.937,58 kn dugovanja prema vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, 69.389.795,59 kn prema vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda, dok potraživanja vjerovnika koja su osigurana razlučnim pravima iznose 32.331.866,11 kn.

Za AURO-BENZ d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj

